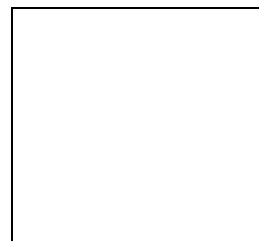


B

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>STAVBA:</b>	<b>Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4. etapa</b>
<b>MÍSTO STAVBY:</b>	Město Albrechtice, část Linhartovy, č.p. 36, p.č. 115, v k.ú. Linhartovy (683876)  okres Bruntál, Moravskoslezský kraj
<b>STAVEBNÍK, OBJEDNATEL:</b>	Město Albrechtice zastoupené starostkou Ing. Janou Murovou , +420 776 636 492, starosta@mesto-albrechtice.cz; Náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
<b>HL. PROJEKTANT:</b>	Ing.arch. Ondřej Vysloužil
<b>VYPRACOVALA:</b>	Ing.arch. Markéta Vysloužilová, Ing. Iveta Rybníkářová
<b>DATUM:</b>	02 / 2024
<b>STUPEŇ:</b>	Dokumentace pro ohlášení stavby <b>(DOS)</b> se změnou užívání části stavby
<b>ČÁST:</b>	<b>B – Souhrnná technická zpráva</b>

ČÍSLO PARÉ:



## OBSAH DOKUMENTU

<b>OBSAH DOKUMENTU .....</b>	<b>2</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
<i>pohled na východní průčelí.....</i>	<i>5</i>
<i>pohled na severní portál a věž zámku.....</i>	<i>5</i>
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání .....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	8
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému úz. apod. ....	8
i) vliv stavby .....	8
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu (dočasné / trvalé) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	9
l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	9
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>9</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	9
b) účel užívání stavby .....	10
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	12
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	13
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	14
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	14
i) základní předpoklady výstavby.....	17
j) orientační náklady stavby .....	17
<b>B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>17</b>
B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	17
<b>B.2.3 CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....</b>	<b>19</b>
a) Stavební řešení .....	19
Příčky.....	22
Vodorovné nosné konstrukce .....	22
Izolace – hydroizolace .....	22
Izolace – tepelné.....	22
Zámečnické prvky.....	22
Podlahy .....	22
Úprava povrchů - interiér .....	23
Úprava povrchů – exteriér .....	24
Truhlářské prvky .....	24
Výplně otvorů.....	24
Sanitární vybavení .....	24
<b>B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>25</b>

<b>B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>28</b>
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků .....	28
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti .....	28
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí .....	28
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest .....	29
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru .....	29
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst .....	29
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) .....	29
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) ....	30
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními .....	30
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek .....	30
<b>B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....</b>	<b>30</b>
<b>B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>30</b>
Větrání .....	30
<b>B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>31</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží .....	31
b) ochrana před bludnými proudy .....	31
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	31
d) ochrana před hlukem .....	31
e) protipovodňová opatření .....	31
f) vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	32
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>32</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>32</b>
a) popis dopravního řešení .....	32
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	32
c) doprava v klidu .....	32
d) pěší a cyklistické stezky .....	32
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVIS. TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>33</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽP A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>33</b>
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	33
b) vliv stavby na přírodu a krajinu .....	33
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	33
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	33
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	33
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	33
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>34</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>34</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	34
b) odvodnění staveniště .....	34
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	34
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	34
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	34
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	34
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	34
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	35
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	36
j) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	36
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	36
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	36
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	36
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	36
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	37
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>37</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr je situován v katastrálním území Linhartovy, v zastavěném území obce, na území místního zámeckého parku, který stavbu obklopuje. Areál leží ve střední části obce, při severním okraji podél řeky Opavice a státní hranice s Polskem. Na severní straně je rovněž příjezdová komunikace k zámku. Na jihovýchodní straně s parkem sousedí volně stojícími rodinné domy. Jedná se o dvoupodlažní čtyřkřídlou zděnou stavbu s podkrovím a jedním podzemním podlažím s nárožní válcovou věží. Jde o nemovitou kulturní památku v menším chráněném území. Rozsah řešeného území je vyznačen v celkovém situačním výkrese. Zámek renesančního založení z 2.pol. 16. století byl vystavěn na místě původní vodní tvrze z přelomu 14. a 15. století a byl barokně přebudován v 17. století. Areál se skládá z přírodně krajinářského parku s náhonem, zdí, vinným sklepem se zbytky groty a se schodištěm. Parcela se, dle ÚPD, nachází v plochách veřejných prostranství se způsobem využití jako plochy občanského vybavení. Záměr je v souladu s platnou ÚPD.

Jedná se o vnitřní úpravy objektu spojené se změnou využití. Na fotografiích je patrný jak charakter stávající budovy, tak jejího okolí – stavebního pozemku.

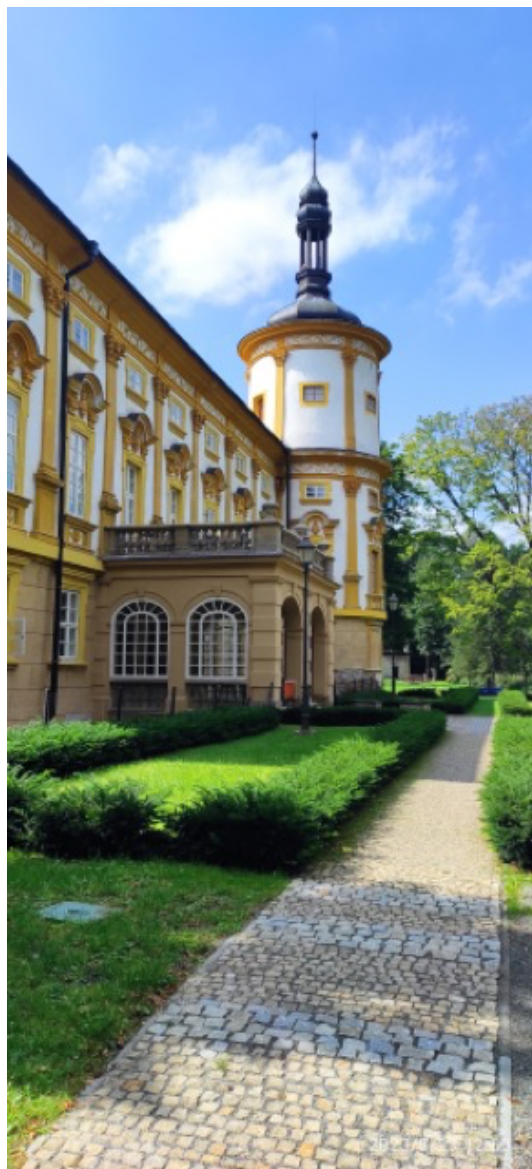
Ortofoto mapa s vyznačením polohy stavby



Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby –  
4. etapa  
(Dokumentace pro ohlášení stavby / část B)



*pohled na východní průčelí*



*pohled na severní portál a věž zámku*

Stavba č.p. 36 slouží jako občanská vybavenost. V současné době zámek slouží galerijním účelům a probíhají zde příležitostné výstavy doprovázené různými kulturními akcemi a jarmarky. Budova má vnitřní dvůr se zpevněnými plochami. Podél příjezdové komunikace jsou vyhrazená parkovací stání.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Není předmětem, jedná se o změnu dokončené stavby. Dokumentace byla vypracována v režimu pro ohlášení stavby – stavební úpravy spojené se změnou využití části stavby.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání**

Město Albrechtice má platný územní plán. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Bude se nadále jednat o stavbu občanské vybavenosti, jedná se o změnu dokončené stavby. Tato PD nepodléhá režimu územního rozhodnutí ani územnímu souhlasu. Jedná se o změny stavby podléhající ohlášení stavby – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby. Navrhovaná změna využití části stavby dobře zapadá do koncepce využití celého objektu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána. Navržený záměr je v souladu s příslušnou vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území a to zejména v následujících oblastech:

**§23** - stávající objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; objekt je na pozemku města, jedná se o úpravy interiéru části stavby spojené se změnou užívání a záměrem dojde k zásahům do nosné konstrukce ve smyslu obnovení některých původních průchodů mezi místnostmi v 1.NP objektu. Nedojde k bourání nových otvorů. Stavba splňuje ustanovení §8 a §9 odst. 1 vyhl.č. 268/2009 Sb.. Nedojde ke změně vzhledu budovy a nedojde ani k narušení urbanistických ani architektonických vazeb a hodnot.

**§24b** – čištění vod řešeno stávajícím způsobem (viz odstavec c) výše), prostor pro vjezd, stání a výjezd vozidel se nemění, zůstává stávající, řešený na veřejných pozemních komunikacích;

**§24e – Staveniště**

Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající komunikaci. Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno uvnitř budovy. Požadavky na ZS jsou součástí souhrnné TZ.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V rámci předprojektové přípravy byla získána stanoviska dotčených orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této dokumentace (E) a jejich soupis je v části B.2.1.e. Podmínky si stanovil Městský úřad Krnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče. Tyto podmínky jsou zmíněny níže v části B.2.1.e a také ve výkrese bouracích prací.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci tohoto stupně PD – Dokumentace pro ohlášení stavby – stavební úpravy spojené se změnou užívání, jde o vnitřní úpravy v objektu, kdy nedojde k zásahu do vzhledu budovy, ani zásadním způsobem do nosné konstrukce objektu. V tomto důsledku nebyly provedeny žádné průzkumy. Kromě opakovaného místního šetření, při kterém došlo k podrobnému zmapování stavu budovy, jejího podrobného zaměření. Došlo rovněž ke dvěma konzultacím se zástupci památkové péče (7.12.2023 a 23.1.2024) a jednomu místnímu šetření dne 1.2.2024 za účasti zástupce Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, referenta památkové péče pana Ing. Zdeňka Žilky a zástupkyně NPÚ paní Mgr. Hanou Pavelkovou. A podkladem pro obnovení průchodů mezi místnostmi byl Stavebně – historický průzkum Zámku v Linhartovech z prosince 2002 od PhDr. Libuše Dědkové a PhDr. Antonína Grůzy.

#### Body řešené při konzultaci a při místním šetření:

1. poloha informační recepce a jejího zázemí v prostorách 1. NP zámku a možnosti propojení dotčených místností
2. materiálové řešení nášlapných vrstev podlah v řešených místnostech v 1.NP a 2.NP
3. materiálové a barevné řešení nových výplní vnitřních otvorů v dotčených místnostech rekonstrukcí
4. materiálové řešení podhledů a replik původních říms
5. rozsah a způsob vedení elektroinstalace v řešených místnostech v 1. a 2. NP

#### Závěry provedené při místních šetřeních:

*Add 1. Byly odsouhlaseny dispozice recepce a poskytnut stavebně-historický průzkum, který ukázal, že lze místnosti propojit v místech původních otvorů.*

*Add 2. Bylo dohodnuto použití dřevěných podlah dle logiky rekonstrukce objektu ze 3. etapy, v recepci byl odsouhlasený tvavší odstín dřeva nášlapné vrstvy podlahy než jaký je a bude použit ve 2.NP budovy*

*Add 3. Ve 2.NP budovy budou navrženy historizující kazetové dveře z dřevěného masivu – dubu, povrchová úprava – lak lazurovací, odstín dle stávajících dveří. Stejným způsobem (dle logiky 3. etapy rekonstrukce zámku) budou řešeny i kazetové obložky zárubní.*

*V 1.NP budou křídla dveří i obložky zárubní rovněž z dřevěného masivu, kazetové, povrchová úprava lak lazurovací, odstín – křídla dveří na chodbu zámku budou v odstínu ostatních dveří ústících na chodbu, tedy hnědém. Obložky zárubní a křídla dveří mezi místnostmi informační recepcí a jejího zázemí budou v odstínu bílém, jako rámy okenních otvorů.*

*Add. 4 V dotčených místnostech ve 2.NP budou provedeny nové podhledy omítané na bednění, zakončené u stěn fabionem. Na stěny budou nově instalovány podstropní římsy – sádrové odlitky – po obvodu každé místnosti.*

*Add 5. Elektroinstalace bude, z důvodu snahy o nepoškození omítek, vedena v podlaze a soklových lištách, obkladech stěn svislé drážky ve stěnách pod omítkou, pouze v rozsahu nezbytně nutném.*

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměrem se nezasahuje do ochranných pásem, neboť jde o rekonstrukci interiéru budovy spojenou se změnou užívání. Navrhovanými úpravami se částečně zasahuje do nosné konstrukce objektu – obnovení původních otvorů mezi místnostmi v 1.NP. Stavba nebude prováděna na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu a nevyžaduje dočasné ani trvalé vynětí ze ZPF. Stavba není vedena přes lesní pozemky a nevyžaduje zábor lesního půdního fondu. Řešená stavba je kulturní památkou vedenou pod číslem 1000149158\_0001 od 3.5.1958, proto se na stavbu vztahují ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

- Dotčené pozemky se **nalézají** v památkově chráněném území – menší chráněné území.
- Dotčené pozemky se **nacházejí na území s archeologickými nálezy – UAN I** – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů.
- Dotčené pozemky **nejsou součástí žádného VKP**, který by mohl být poškozen nebo zničen nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Dotčené pozemky se **nenachází v chráněném ložiskovém území**.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému úz. apod.

Vzhledem k povaze stavebních úprav nebylo řešeno.

### i) vliv stavby

#### NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Záměrem nedojde ke změně vzhledu budovy, jde o stavební úpravy v interiéru budovy spojené se změnou užívání části stavby a tedy návrh nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

#### OCHRANA OKOLÍ

Ochranná opatření nejsou řešena. Stavba nezasahuje požárně nebezpečným prostorem na okolní pozemky. V souladu s ČSN 73 0834 není nutno odstupové vzdálenosti posuzovat. Nedochází k přístavbě objektu ani zvětšení požárně otevřených ploch. V žádném požárním úseku není součin  $p \cdot c$  větší než  $30 \text{ kg/m}^2$ .

Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

#### NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Záměrem **nedojde k navýšení zpevněných ploch odvodňovaných do kanalizace**. Srážkové vody z objektu budou odvodňovány stávajícím způsobem do jednotné dešťové kanalizace a k navýšení celkového množství dešťových vod nedochází.

### j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není stavebním záměrem vyžadováno.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu (dočasné / trvalé) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

K záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků s funkcí lesa nedojde.

**l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Bude využíváno stávající napojení na síť dopravní a technické infrastruktury. Bezbariérový přístup ke stavbě je možný.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace stavby je plánována na rok 2025. Související investice nejsou záměrem vyžadovány.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parcela č. 115 k.ú. Linhartovy (683876)

p.č.	údaje o parcele	způsob dotčení
<b><u>1101/11</u></b>	<b>vlastnické právo:</b> <b>Město Albrechtice</b> , nám. ČSA 27/10, 739 95 Město Albrechtice <b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení <b>výměra:</b> 2211 m <sup>2</sup>	(v rámci stavebního pozemku);

Údaje byly převzaty z portálu ČÚZK dne 31.1. 2024

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k povaze stavebních úprav se ochranná a bezpečnostní pásma záměru netýkají – nebyla řešena.

Navrženými úpravami nedojde k zásahům do ochranných a bezpečnostních pásem stávajících inženýrských sítí.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Bude se jednat o změnu dokončené stavby.

**POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:** Jedná se o dvoupodlažní čtyřkřídlovou zděnou stavbu s podkrovím a jedním podzemním podlažím s nárožní válcovou věží. Zámek renesančního založení z 2.pol. 16. století byl vystavěn na místě původní vodní tvrze z přelomu 14. a 15.

století a byl barokně přebudován v 17. století. V současné době je zámek využíván na krátkodobé výstavy a doprovodné kulturní akce k nim. Rovněž v letní sezóně na zámku probíhají komentované prohlídky. Zámek v minulosti (2003-2022) prošel již 3 etapami rekonstrukce. Nyní zde probíhají restaurátorské práce v obřadní síni – obnova původních maleb a zbývá zrekonstruovat povrchové úpravy místností ve 2. NP č. 202-206, doplnění vnitřních výplní otvorů. Zásadní konstrukce a technická infrastruktura jsou opraveny a zámek je v dobrém stavu. Místnosti dotčené změnou užívání jsou nyní využity takto:

125 a 128 jsou vedeny jako sklady

124 jako expozitura ERP

122 jako kuchyňka k ní a 121 vstupní chodba k ní a 123 jako sociálky k ní

U řešených místností ve 2.NP způsob jejich využití neměníme, jde a půjde o výstavní prostory.

**STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM:** Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav a podrobného místního šetření a zaměření objektu, stejně jako studium podkladů z předchozích etap rekonstrukce, bylo konstatováno, že nebude potřeba provádět stavebně technický průzkum

**STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM:** Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav nebyl proveden. Při navrhování a projektování vycházíme z provedeného stavebně – historického průzkumu zámku v Linhartovech z prosince 2002 od PhDr. Libuše Dědkové a PhDr. Antonína Grůzy.

Došlo rovněž ke dvěma konzultacím se zástupci památkové péče (7.12.2023 a 23.1.2024) a za účasti zástupce odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, referenta památkové péče pana Ing. Zdeňka Žilky a zástupkyně NPÚ paní Mgr. Hanou Pavelkovou.

**STATICKÉ POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ:** Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s ustanovením §8 a §9 odst. 1 vyhl.č. 268/2009 Sb.) . Otvory v nosných stěnách budou provedeny v místech původních otvorů, žádné nové se nebudují. Statické posouzení tedy není předmětem této dokumentace.

## **b) účel užívání stavby**

Budova zámku slouží jako občanská vybavenost.

Využívá se ke galerijním účelům a doprovodným kulturním akcím. Rovněž zde probíhají komentované prohlídky.

## **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Bude se jednat o stavbu trvalou.

## **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána. Navržený záměr je v souladu s příslušnými vyhláškami a to zejména v následujících oblastech:

**DODRŽENÍ Z HLEDISKA VYHLÁŠKY Č.268/2009 SB.:**

**§5** – rozptylová plocha a parkování jsou řešeny stávajícím způsobem viz B – souhrnná technická zpráva

**§6** – stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení. Srážkové a dešťové vody budou odvodňovány stávajícím způsobem. K faktickému nárůstu dešťových vod realizací interiéru informační recepce a renovací povrchových úprav v interiéru 2.NP nedochází.

**§8, 9** – požadavky kladené na vlastnosti konstrukcí a výrobků jsou zapracovány v architektonicko-stavebním řešení

**§10** – bezpečnost po stránce uvedené v tomto odstavci je předmětem stavebního řešení a technického zařízení budovy – to zůstává stávající a stavebními úpravami nedotčené

(5) a) světlá výška: místnosti č. 124 a 125 v 1.NP objektu, které budou sloužit jako hlavní místnosti informační recepce, jsou zaklenutými prostory s původními klenbami. Světlá výška v těchto místnostech dosahuje do úrovně 3470 mm a 3635 mm. Zázemí recepce, tedy m.č. 122 a 121 mají sv.v 3385 mm. Sociální zázemí 3385 mm. V Místnosti č. 128a jde o dvě světlé výšky, v části plochy místnosti je sv.v 2070 mm a v části 2400 mm. Místnost č. 128b má světlou výšku 3030 mm. Obě se budou využívat jako sklady. Výstavní prostory ve 2.NP mají světlou výšku 4100 mm.

**§11** – parametry na kvalitu prostředí jsou návrhem splněny;

**§14** – požadavky na vlastnosti konstrukcí ve smyslu ochrany proti hluku a vibracím nejsou záměrem dotčeny

**§16** – jedná se o stávající samostatně stojící budovu, která byla v průběhu let rekonstruována, naposledy v roce 2022, dle platných norem a předpisů. Navrhovaným záměrem nedojde k zásahům do vnějšího pláště budovy. Záměrem rovněž nedojde ke změně zdroje tepla vytápění. Veškeré nově navržené technické zařízení je se svými parametry v souladu se současnými požadavky na hospodaření s energiemi.

**§17** – odstraňování částí bude prováděno max.šetrným a bezpečným způsobem s ohledem na zdraví osob, na nutnost neporušení nosných konstrukcí a na nutnost napojení se do stávající technické infrastruktury. Bude stanoven technologický postup a součástí dokumentace je výkres bouracích prací. Před zahájení bourání otvorů mezi m.č. 120 a 124 a mezi m.č. 124 a 125, budou přizváni zástupci památkové péče a provedeny pásové sondy do omítek. Po nalezení druhotných zazdívek, budou tyto následně otevřeny v původních pozicích.

**§18, 19, 20, 21,** – viz souhrnná TZ, část B.2.6.b) „Konstrukční a materiálové řešení“ a viz výkresová dokumentace

**§22, 23** – bude využíváno stávajících schodišť;

**§24** – komínová tělesa nebudou záměrem dotčena

**§25,** – návrhem se nezasahuje do stávající konstrukce střechy ani do střešního pláště

**§ 26** – parametry nových výplní otvorů – dojde k výrobě nových vnitřních výplní otvorů – interiérových dveří, viz výkresová část této dokumentace

**§ 27** – bude využito stávající zábradlí schodiště do 2.NP;

**§ 28** – jde o změnu dokončené stavby a s budováním výtahu se nepočítá, ten je již vybudován v předchozích etapách rekonstrukce

**§ 32, 33, 34, 35** – připojení stavby k distribučním sítím je stávající, vnitřní rozvody navazují na stávající systémy.

**§ 36** – ochrana před bleskem bude zajištěna stávajícím způsobem a záměrem se nemění

**§ 37** – pro nový záměr se nepočítá s VZT, větrání a výměna vzduchu bude probíhat přirozeně okny, na stávajících toaletách bez oken, bude zachován stávající způsob odvětrání – nucené větrání ventilátory, záměrem se nemění. Nově je navrženo podtlakové větrání v šatně personálu, m.č. 121 se společným odvodem vzdušiny pomocí vertikálního potrubí do exteriéru umístěného v rohu wc personálu

**§ 38** – vytápění bude řešeno elektrickými přímotopy v 1.NP a přenosnými el. přímotopy ve 2.NP. Viz samostatná část této dokumentace.

**POŽADAVKY VYHLÁŠKY Č.398/2009 SB., O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:**

**Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání.**  
Navrhované úpravy tento stav nijak nenarušují a nemění.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V rámci předprojektové přípravy byla získána stanoviska dotčených orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této dokumentace. Jejich souhlasná stanoviska obsahují podmínky: Městský úřad Krnov – Odbor výstavby a životního prostředí (podmínky uvedeny v tabulce níže), ostatní bez podmínek.

**Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Bruntále**

**Označení:** KHSMS 7303/2024/BR/HOK, **číslo jednací:** KHSMS 9365/2024/BR/HOK  
**Datum:** 12.2. 2024

**Stanovisko:** Souhlasí bez podmínek

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

**Označení:** HSOS – 1238-4/2024  
**Datum:** 26.2.2024  
**Stanovisko:** SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,  
bez podmínek

**Stavební úřad města Krnov, odbor územního plánování a stavebního řádu**

**Označení:** KRNOOVZP – 16182/2024 ZILK, OVZP-2796/2024-ZILK 411.1 A/5  
**Datum:** 23.2.2024  
**Stanovisko:** Obnova zámku – IV. Etapa, Město Albrechtice, m.č. Lihartovy, je  
přípustná za splnění následujících podmínek

1. Před zahájením otevírání prostupů v přízemí (informační recepce) z m.č. 120 do m.č. 124 a dále z m.č. 124 do m.č. 125 budou přizváni zástupci památkové péče. Bude provedena pásová sondáž do omítek a po nalezení druhotných zazdívek budou tyto následně otevřeny v původních pozicích.
2. Budou pravidelně konány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.

Doporučení: V rámci rekonstrukce doporučujeme, zaměřit se na velikost místností ve 2.NP a navržených sádrových rozet na stropě. V minulé etapě se ukázalo, že některé rozety jsou k rozměrům místností zvoleny nepříliš vhodně a vyznívají jako velmi malé. Rovněž svítidla v některých místnostech jsou rozměrově malá, a proto celkový dojem nevyznívá příliš harmonicky, naopak proporčně neadekvátní prvek působí v prostoru rušivě. Z tohoto důvodu doporučujeme zvětšit rozety, stejně jako zavěsit rozměrově větší lustry, které by prostoru dominovaly. V případě, že nebude možné zajistit rozměrově větší rozety, doporučujeme je v dostatečné vzdálenosti ještě vizuálně podpořit osazením sádrových říms a menší lustry zavěsit na delším řetízku, tak aby se uplatňovaly v průhledech enfilády.

## **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba, jako kulturní památka, podléhá ochraně dle Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. V souvislosti s touto skutečností je záměr konzultován s odborem úz. plánování a stavebního řádu – oddělením územního plánování a památkové péče a udržován v souladu s jejich požadavky.

Řešená stavba nepodléhá ochraně vyplývající z jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha celkem:	1 264 m <sup>2</sup>
Užitná plocha prostory dotčené změnou užívání (121,122, 123, 124, 125, 128a, 128b):	142,81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha prostory dotčené rekonstrukcí – bez změny využití (202-206):	248,00 m <sup>2</sup>

**PROVOZNÍ ÚDAJE:**

plánovaná maximální provozní kapacita:	2 zaměstnanci
plánovaná maximální provozní kapacita hostů informační recepce:	Cca 30 míst k sezení
<b>návrh - počet osob celkem</b>	<b>32 osoby</b>

Navrhovaný celkový počet osob nebude v budově přítomen najednou po celou provozní dobu.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Jedná se o změnu užívání stavby a rekonstrukci interiéru, nedojde ke změně ve vytápění, zdroj tepla se nemění.

**NAPĚŤOVÉ SOUSTAVY:**

Nedochází ke změnám, zůstávají stávající.

**ODPADY A ŠKODLIVINY VZNIKAJÍCÍ UŽÍVÁNÍM:**

Odpad tvoří převážně použité obaly a obalový materiál. Papír, plasty, budou tříděny a uloženy společně s obdobným komunálním odpadem vznikajícím z provozu objektu a dále společně likvidovány.

Zatřídění odpadů dle Vyhl. 381/01 Sb. ve znění dle zákona 503/04 Sb. je v následující tabulce:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Sběrná nádoba / ks
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	UH pytel v nádobě
150102	Plastové obaly	O	UH pytel v nádobě
161002	Odpadní voda	O	kanalizace
200121	Zařívky a/nebo ostatní odpad s obs. rtuti	N	odborná firma

Množství vznikajících druhů odpadů bude odpovídat funkci stavby. V převážně míře budou vznikat odpady kategorie. "O" jen v malém množství odpady nebezpečné (likvidace zářivek).

#### **Tuhé a tekuté odpady**

Všechny druhy těchto odpadů budou shromažďovány ve sběrných nádobách a každý den nejpozději po skončení provozu dopraveny provozovatelem na místa, odkud budou následně likvidovány. Všechny odpady budou recyklovány, případně likvidovány smluvními odběrateli nebo externí odbornou firmou dle zákona (č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.).

#### **Exhalace**

Za provozu informační recepce a jejího zázemí a výstavních prostor nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace.

#### **Odpadní vody**

Při provozu informační recepce a jejího zázemí vznikají odpadní vody z používání stávajících toalety a výlevky, myček. Při mytí jak bílého, tak i skleněného nádobí vzniká odpadní voda s přísadami mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí. Likvidace splaškových a dešťových odpadních vod bude stávajícím způsobem v souladu s místním komunálním odpadním hospodářstvím. Splašková kanalizace se bude odvádět do stávající žumpy, vody od jednotlivých zařizovacích předmětů také do stávající žumpy. Veškeré napojení bude provedeno přes zápachové uzávěrky. Dešťová kanalizace bude řešena stávajícím způsobem, neboť nedojde k půdorysné změně plochy střechy, a tedy ani k nárůstu množství dešťové vody.

#### **Hluk**

Novým způsobem využití části stavby nedojde k přidání žádného nového zdroje hluku. Problematika hluku z nových technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střechu ani fasádu.

#### **Sálavé teplo**

V prostorách budovy bude využito vytápění pomocí elektrických přímotopů, ve výstavních prostorách ve 2.NP přenosných el. přímotopů.

#### **ODPAD VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ:**

Vzhledem k charakteru stavby a použité stavební technologii se předpokládá, že hlavními stavebními odpady bude sůl vzniklá při bourání otvorů v původních místech a posunutí příčky stávajícího sociálního zázemí a následně odpad vznikající při realizaci nových SDK konstrukcí a omítaných podhledů ve 2.NP, případně pomocné stavební řezivo. Neimpregnované řezivo bude energeticky využito. Zbytky materiálu budou odvezeny na skládku.

Další významnější skupinou odpadů bude obalový materiál (materiály a výrobky).

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s vodami srážkovými.

### **ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM VÝSTAVBY:**

*(z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací). Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů*

Kód odpadu	Druh odpadu, odhadované množství	Kategorie	Způsob likvidace
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	tříděný sběr
150102	Plastové obaly	O	tříděný sběr
150103	Dřevěné obaly	O	stavební firma
150104	Kovové obaly	O	tříděný sběr
150110	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek,	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N	odborná firma
170101	Beton	O	stavební firma
170102	Cihly	O	stavební firma
170107	Směsi nebo oddělené fr. betonu	O	stavební firma
170201	Dřevo	O	stavební firma
170202	Sklo	O	stavební firma
170203	Plasty	O	tříděný sběr
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	stavební firma
170405	Železo a ocel	O	tříděný sběr
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	stavební firma
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O	stavební firma
200201	Biologický rozložitelný odpad	O	odborná firma
200301	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

### **ZPŮSOB SHROMAŽĎOVÁNÍ, TŘÍDĚNÍ A ZABEZPEČENÍ ODPADŮ NA STAVENIŠTI:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný je třeba připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Týká se to rovněž zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Toto ustanovení se netýká odpadů z v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES. Nutno doložit: Pokud bude odpad předán k recyklaci, je důležité mít zdokumentováno, co se předalo a v jakém množství (např. vážní lístek), pro případ budoucí kontroly, která si jej může vyžádat.

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

### **ZAŘÍZENÍ, KDE BUDOU ODPADY PŘEDÁNY K VYUŽITÍ, ODSTRANĚNÍ, PŘÍP. KE SBĚRU NEBO VÝKUPU:**

- Sběrný dvůr Krnov – ul. Opavská, ul. Bruntálská
- Sběrný dvůr Město Albrechtice

### i) základní předpoklady výstavby

rekonstrukce SO 01	2025
žádost o kolaudaci	2026

Při provádění stavby budou dodrženy předpisy dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku (§ 156 odst. 1 stavebního zákona).

### j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stanovené výpočtem za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru byly stanoveny na 10 mil. Kč bez DPH.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr je situován v katastrálním území Linhartovy, v zastavěném území obce, na území místního zámeckého parku, který stavbu obklopuje. Areál leží ve střední části obce, při severním okraji podél řeky Opavice a státní hranice s Polskem. Na severní straně je rovněž příjezdová komunikace k zámku. Na jihovýchodní straně s parkem sousedí volně stojícími rodinné domy. Jedná se o dvoupodlažní čtyřkřídlou zděnou stavbu s podkrovím a jedním podzemním podlažím s nárožní válcovou věží. Jde o nemovitou kulturní památku v menším chráněném území. Rozsah řešeného území je vyznačen v celkovém situačním výkrese. Zámek renesančního založení z 2.pol. 16. století byl vystavěn na místě původní vodní tvrze z přelomu 14. a 15. století a byl barokně přebudován v 17. století. Areál se skládá z přírodně krajinářského parku s náhonem, zdí, vinným sklepem se zbytky groty a se schodištěm.

Z urbanistického hlediska záměr nenaruší stávající stav a nepřináší změny ve fungování urbanistického celku. Záměrem rovněž nedojde ke změnám v napojení na dopravní infrastrukturu a na stávající inženýrské sítě.

Jde o rekonstrukci interiéru se změnou užívání části objektu.

Záměr je graficky znázorněn v projektové dokumentaci.

### **B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Návrh pracuje se stávajícími architektonickými prvky a navazuje na předchozí etapy rekonstrukce, které probíhaly v letech 2002 – 2022. V prostorách pro navrhovanou informační recepci pracujeme se stávajícími klenbami a snažíme se zachovat symetrii původních dispozic. Jde především o doplnění původních otvorů a průchodů mezi místnostmi a doplnění vnitřních výplní otvorů – dveří. Rovněž půjde o nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů.

Podlahy jsou navrženy z dřevěného masivu, stejně jako obklady stěn a ostění. Odstín podlah v 1.NP bude přizpůsoben odstínu dveřních křídel na chodbu – hnědá, odstín podlah ve 2.NP bude přizpůsoben odstínu podlah v již zrekonstruovaných místnostech.

Vnitřní dveře a obložení ostění kazetové, rovněž z masivního dřeva v odstínech hnědá (2.NP a bílá 1.NP).

Dřevěné obklady stěn v budoucí recepci budou mít odstín petrolejové zelené.

Nově navržené podhledy ve 2.NP budou omítané na bednění, u stěn ukončeny fabionem, stěny budou doplněny o podstropní římsy ze sádrových odlitků, tvarem bude navázáno na římsy již zrekonstruovaných místností.

Omítky stěn a klenb budou opraveny a vymalovány.

### **B.2.3 CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Dispoziční a provozní řešení, patrné z výkresové dokumentace, spočívá v propojení dvou místností v 1.NP mezi sebou a jedné místnosti s chodbou. Jde o obnovení původních otvorů mezi místnostmi a jedná se o změnu, která přispěje k lepšímu fungování provozu informační recepce.

Informační recepcie bude sloužit pro nákup vstupenek do zámku, na prohlídky a probíhající akce, k informování návštěvníků o okolí zámku a rovněž pro příležitostnou přípravu kávy a prodej nápojů a balených potravin typu cukrovinky či bagety a sendviče. Je rozdělena na část pro zákazníky (2 místnosti) a zázemí pro zaměstnance. Oba provozní celky budou nově přístupné z chodby zámku. Zázemí v sobě obsahuje šatnu pro zaměstnance s šatními skříňkami. Zde je možno si i krátce odpočinout, sníst svačinu. Dále tato část obsahuje toaletu s předsíňkou, umyvadlem a výlevkou. Další místností je přípravná a mytí použitého nádobí. K provozu recepce budou využívány stávající, již zkolaudované toalety pro návštěvníky recepce. Půjde o místnost č. 130, která bude využívána jako wc pro ženy a místnost č. 127, kde 127b je wc invalidé a m.č. 127c je wc muži. Do těchto místností se záměrem nijak nezasahuje.

Ve 2.NP ke změně dispozičního řešení nedochází. Jde zde o mezi sebou propojené místnosti přístupné také z chodby, které slouží a budou i po rekonstrukci sloužit jako prostory výstavní. 2.NP je přístupné po stávajícím schodišti nebo výtahem.

Nově se na schodiště v 1.NP umístí kovová mříž, která oddělí provozně zpoplatněné prostory zámku (2.NP) od nezpoplatněných v 1.NP.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání.**  
Navrhované úpravy tento stav nijak neovlivňují a budou požadavky na bezbariérovost respektovat.

Jedná se o budovu přístupnou veřejnosti. Příjezd a parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace je možný z východní strany, kde jsou navržena i dvě parkovací místa potřebných parametrů. Bezbariérový přístup do budovy je možný východním vstupem s vraty a průjezdem do vnitřní chodby v přízemí.

Všechny požadavky vyhlášky č. 398/2009, respektive její Přílohy č.3 budou projektem splněny, tedy:

- ❖ Vstupy do budovy tvoří jednokřídlé dveře, jejichž křídlo je široké 900 mm a jejich prosklení bude kontrastně označeno oproti pozadí
- ❖ Základní informace pro orientaci veřejnosti budou vizuální, kontrastní a osvětlené (nápisy i symboly); osobám nevidomým či neslyšícím bude poskytnuta asistence zaměstnanci
- ❖ podlahy budou protiskluzové

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **a) Stavební řešení**

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s jedním podzemním podlažím a podkrovím. Nosnou konstrukci tedy tvoří obvodové stěny tl. 100-145 mm a příčky z cihelného a smíšeného zdiva. Nosné vnitřní zdivo je z cihel plných pálených na MV nebo MVC tl. 30-120 cm. Příčky jsou rovněž z cihel plných pálených tl. 10-15 cm.

Nově se provede posunutí příčky oddělující sociální zázemí pro zaměstnance recepce od přípravný a mytí a vybudování SDK předstěny v ní, která odvede odpadní vodu z nově vzniklé výlevky do odpadního potrubí po stávajícím sprchovém koutě.

Stropy nad 1.PP jsou tvořeny neomítanými cihelnými klenbami. Stropy nad 1.NP rovněž, jsou ale omítnuty. Stropy nad 2. NP jsou z ocelových válcovaných nosníků a PZD desek. Na ně je proveden násyp a betonové podlahy.

Nově se budou provádět omítané podhledy. Na podhledy budou provedeny lustrové rozety.

Schodiště je kamenné, původní, zřejmě z pískovce. Kromě toho, že se u něj instaluje nová kovová mříž pro oddělení zpoplatněné a nezpoplatněné části zámku, se do schodiště nebude nijak zasahovat.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Do střechy objektu ani krovu nebude záměrem nijak zasahováno.

Podlahy v suterénu prošly rekonstrukcí a tvoří je dlažby z cihel ostře pálených pokládáných na sucho.

V 1.NP jsou podlahy z keramické dlažby, dřevěných špalíků a dřevěných parket.

Nově budou nášlapné vrstvy podlah v řešených místnostech z desek z masivního dřeva kladených dle logiky 3. etapy rekonstrukce objektu. V zázemí recepce bude ponechána stávající keramická dlažba.

Ve 2.NP objektu je na chodbě položena historizující keramická dlažba a v místnostech jsou podlahy z desek z masivního dřeva.

Nově jsou tyto podlahy rovněž navrženy takto.

#### Stávající výplně otvorů:

V 1.NP byly v rámci minulých etap provedeny kopie historických dveří v rámových zárubních. Nově vzniklý otvor z místnosti recepce na chodbu bude takovými dveřmi rovněž opatřen. Mezi místnostmi č. 124 a 125 a 124 a 122 budou provedeny kopie historických dveří s celkově deštěným kazetovým ostěním.

Otvory mezi místnostmi 202 – 206 ve 2.NP budou rovněž opatřeny dvoukřídlými dveřmi s celkově deštěným kazetovým ostěním, dle logiky předchozí etapy rekonstrukce.

V těchto místnostech budou doplněny i křídla dveří otvorů spojujících místnosti s chodbou.

Dvojitá kastlíková okna byla rekonstruována v předchozí etapě rekonstrukce. Do okenních otvorů a jejich výplní se záměrem nezasahuje.

Vytápění je řešeno v některých místnostech zámku a to elektrickými přímotopy. Ve 2.NP jsou pod okny připraveny zásuvky na přenosné elektrické přímotopy. Zámek je přes zimní období uzavřen a nevytápí se, ani netemperuje.

Prostory určené pro recepci budou rovněž opatřeny elektrickými přímotopy a budou v průběhu zimního období temperovány. Stávající elektrické přímotopy v místnostech č. 123a, 122, 124, 125 budou demontovány a nahrazeny novými. Ostatní elektrické přímotopy v sociálním zázemí pro veřejnost budou ponechány stávající, vyhovují novému stavu. Nové elektrické přímotopy budou umístěny převážně pod okny, v předsiňce wc bude umístěn elektrický topný žebřík. Vnitřní výpočtové teploty jsou uvedeny na výkrese vč. výkonů nových elektrických přímotopů.

Místnosti ve 2.NP budou připraveny zásuvky v podlahových krabicích na možnost umístění přenosného el. přímotopu a vytápěny v průběhu konání kulturních akcí a výstav, prohlídek.

VZT: Návrh nepočítá s novými rozvody nuceného větrání, dojde pouze k napojení podtlakového větrání šatny pro zaměstnance na stávající odvětrání wc pro personál. Převážná část řešených místností je větrána přirozeně – okny. Místnosti toalet využívaných pro provoz recepce, tedy vnitřní bezokenní místnosti, místnosti pro veřejnost (m. č. 130, 127a, 127b, 127c), jsou po rekonstrukci. V těchto místnostech je již instalované a provozované nucené decentrální větrání pomocí malých odvodních ventilátorů. Taktéž sociální zázemí pro personál je již vybavené odvodním plastovým ventilátorem. Spínání stávajících ventilátorů je souběžně s osvětlením dané místnosti a dále také je instalován doběh ventilátorů. Úhrada odváděného vzduchu je prováděna pomocí spár pod dveřmi z okolních místností.

Plynoinstalace: Není navrhována, objekt nemá přípojku plynu.

Elektroinstalace je vedena v podlahách a podlahových lištách, ve 2.NP v podhledech a svislé drážky jsou provedeny pod omítkou, na únikových cestách jsou rozmístěná svítidla s nouzovým osvětlením.

Zdravotně technické instalace – sociální zázemí pro veřejnost (m.č. 130, 127a, 127b, 127c) jsou po rekonstrukci, zde nebudou prováděny na rozvodech vody a kanalizace žádné úpravy. V m.č. 123b pod stropem je umístěn 125 lt elektrický ležatý ohříváč vody, tento ohříváč svým objemem

vyhovuje novému stavu, TV bude využívána v nově navržených zařízovacích předmětech v přípravně a v informační recepci. WC personálu (klozetová mísa a umyvadlo) bude ponecháno stávající vč. napojení na splaškovou kanalizaci. Stávající sprchový kout bude nahrazen výlevkou s umístěním na stěně s vestavným závěsným modulem v SDK příčce. Rozvody TV a SV pro výlečku budou v SDK příčce upraveny. Odpad výlečky bude napojen na stáv. odpad sprchového koutu. V m.č. 122 se nachází pouze nerezový dřez, který bude zrušen. Přívod TV a SV pro tento demontovaný dřez bude využit pro napojení nových zařízovacích předmětů přípravně a baru. Odpadní vody z nových zařízovacích předmětů (jedná se především o vybavení zázemí a informační recepcie s nízkou potřebou TV a SV) budou svedeny přes stávající průraz po demontovaném dřezu do suterénu. Na podlaze suterénu je navržen nový přečerpávací box s napojením tlakové kanalizace na nejbližší stáv. splaškovou kanalizaci (odpad od klozetu v m. č. 130). Místo napojení tlakové kanalizace je pod stropem suterénu v blízkosti výstupu ze suterénu. Stávající přívod vody vyhovuje svou dimenzí novému stavu, odvod splaškových vod bude velmi podobný stávajícímu stavu, dimenze hlavních rozvodů vyhovuje novému stavu. Přes klenby suterénu nebudou prováděny nové průrazy, taktéž nebude zasahováno novými rozvody do nosných stavebních konstrukcí. Rozmístění zařízovacích předmětů a ohříváčů TV jsou vyznačeny na výkresu.

**Nové kuchyňské baterie budou mít maximální průtok 6 l/min, což bude doloženo účetním dokladem, technickou dokumentací k zařízení a známkou European unified Water label.**

**Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. Nutno doložit: účetní doklad, energetický štítek výrobku.**

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy. Do nosné konstrukce se záměrem nezasahuje, dojde pouze k obnovení dvou průchodů na původních místech.

Výplně otvorů: Rozměry a poloha výplní vnějších otvorů zůstane beze změny.

Jsou navrženy nové výplně vnitřních otvorů – dveřní kazetová křídla z masivního dřeva s dřevěnou obložkovou celodeštěnou kazetovou zárubní. Vybrané konstrukce musí splnit požadavky na požární odolnost dle zprávy PBŘ.

## **Bourací práce**

Přesný rozsah bouracích prací je zdokumentován ve výkresové části této dokumentace. Dojde k vybourání otvorů – průchodů mezi místnostmi a to na jejich původním místě – dle stavebně historického průzkumu. Tímto je zajištěno, že nedojde k zásahům do statiky objektu.

Bourací práce musí být prováděny šetrně a tak, aby nedocházelo k odebírání původního zdiva, ani poškození ostění původních otvorů. Před zahájením bourání otvorů mezi m.č. 120 a 124 a mezi m.č. 124 a 125, budou přizváni zástupci památkové péče. Přesná poloha otvoru mezi místnostmi č. 124 a 125 bude zjištěna pásovými sondami – oklepáním omítek, aby došlo k minimalizaci porušení původního zdiva. Pásové sondy budou provedeny na obou stranách stěny. Po nalezení druhotných zazdívek, budou tyto následně otevřeny v původních pozicích.

V místnosti č. 128a dojde o oklepání degradované a popraskané omítky, očištění cihelného zdiva a proškrábání spár. V místnosti č. 125 dojde k oklepání omítky na místech, kde je nyní plošně opadaná – především v místech po rýhách odstraněného původního vedení elektroinstalace. Rovněž dojde k očištění zdiva a proškrábání spár.

Rovněž dojde k částečné demontáži a posunutí SDK příčky vymežující stávající sociální zázemí a demontáž sprchového koutu včetně baterie.

V místě sprchové koutu dojde k oklepání keramického obkladu. Keramický obklad bude otlučen i ze stěn v místnosti č. 122.

Dojde k šetrné demontáži navazující výplně otvorů – jednokřídlých dveří s nadsvětlíkem a dvěma bočními světlíky. Tato výplň bude znovu použita v této místnosti na jiném místě.

Dojde k demontáži elektrických přímotopů v místnostech č. 124, 123a a 122.

## **Příčky**

Nové příčky – SDK příčka mezi m.č. 122 a místností s výlevkou, oboustranně opláštěna a předstěna výlevky, dvojité opláštěná voděodolnými deskami.

## **Vodorovné nosné konstrukce**

Stropy nad 1.PP jsou tvořeny neomítanými cihelnými klenbami. Stropy nad 1.NP rovněž, jsou ale omítnuty. Stropy nad 2. NP jsou z ocelových válcovaných nosníků a PZD desek. Na ně je proveden násyp a betonové podlahy.

Do nosných vrstev vodorovných konstrukcí nebude záměrem zasahováno.

## **Izolace – hydroizolace**

Záměrem nedojde k zásahům do stávajících hydroizolací ani se jím nepočítá s novými hydroizolacemi.

## **Izolace – tepelné**

Objekt není tepelně zaizolován a záměrem tak nedochází k zásahům do tepelných izolací ani k nově budovaným tepelným izolacím, vzhledem k charakteru úprav a charakteru objektu – kulturní památka.

## **Zámečnické prvky**

Nově bude navržena kovová mříž na schodiště do 2.NP, půjde o kovanou jednokřídlou otevíravou mříž s rámem a jednoduchou výplní s kovovými pruty, dle mříže u okýnka na schodišti nebo mříže do příkopu zámku.

## **Podlahy**

V rámci záměru půjde o provedení nových nášlapných vrstev podlah. V místnosti č. 125 bude betonová podlaha důkladně očištěna a penetrována. Na ni bude provedena tenká vrstva anhydritu a opět penetrována. Následně se položí kročejová izolace a nášlapná vrstva podlahy z desek z dřevěného dubového masivu. V místnosti č. 124 bude odstraněn stávající koberec. Pokud se pod ním nachází ještě jiná nášlapná vrstva, bude rovněž odstraněna – po dohodě na stavbě. Jinak,

pokud pod kobercem bude betonová podlaha, bude tato důkladně očištěna a penetrována. Na tenkou vrstvu anhydritu a kročejovou izolaci bude položena nášlapná vrstva z desek z masivního dubového dřeva.

Betonové podlahy v řešených místnostech ve 2.NP budovy jsou v současné době opatřeny syntetickým nátěrem. Ten bude odstraněn a podlaha bude rovněž penetrována. Bude na ni položena kročejová izolace a nášlapná vrstva z desek z dřevěného masivu dle odstínu a kladečského plánu navazujících podlah ve vedlejších, již zrekonstruovaných místnostech.

Povrchová úprava dřevěných podlah v 1. NP – dle odstínu křídel dveří na chodbu, ve 2.NP dle odstínu podlah v ostatních, již zrekonstruovaných místnostech.

**V rámci jednotlivých souvrství podlah musí být dodržena stejná úroveň horní úrovně nášlapné vrstvy podlahy – vždy v rámci podlaží.**

## Úprava povrchů - interiér

### Vnitřní omítky a malby:

Podle rozsahu narušení bude provedena oprava omítek v ucelených plochách tak, aby byla zajištěna alespoň základní rovinatost a estetická úroveň. Opravy budou provedeny jednovrstvou vápennou omítkou v souladu s původní technologií stávajících omítek. Po vyschnutí omítek bude proveden o vymalování všech prostor vápennými nebo silikátovými bílými nátěry.

- Oprava omítek - pouze v nezbytném rozsahu v místech narušených elektroinstalací a dřívějších defektů, prasklin a výrazných nerovností.
- Oprava a doplnění podstropních říms v místnostech č. 202 – 206 ve 2. NP – provedení z omítaných prefabrikátů (plynosilikát, sádra,...), kotvených na trny ke zdivu; omítka vápenná.
- Na římsy bude navazovat fabion až po nové podhledy. Fabiony v řešených místnostech 2. NP budou provedeny z bednění na dřevěných ramenátech. Na bednění bude připevněno rabičové pletivo a proveden cementový postřík a dvouvrstvá vápenná štuková omítka.
- Malby - vápenné nebo silikátové bílé nátěry na narušených a opravovaných plochách.

### Sokle:

V 1.NP v místnostech určených pro recepci m.č.124, 125, budou z dřevěného masivu a budou navazovat na dřevěné obložení stěn. Sokle v těchto místnostech jsou vyšší, 96 mm. Viz výkresová část této dokumentace.

Sokle v řešených místnostech ve 2.NP budou rovněž dřevěné lišty profilované tak, aby za nimi mohly být rozvedeny kabely elektroinstalace. A budou uzpůsobeny tvaru podlahových lišt z již realizovaných místností.

Sokle místností zázemí budou ponechány stávající.

Budou provedeny nové dřevěné omítané podhledy s fabionem u přechodu podhled – stěna a lustrové rozety.

### Vnitřní obklady a dlažby:

Neuvažuje se o nových dlažbách. V místnostech pro zázemí recepce je stávající keramická dlažba a ta zůstane zachována.

Keramické obklady se doplní na příčce s novou výlevkou a kolem ní.

Dojde rovněž k aplikaci nových keramických obkladů na stěnách místnosti č. 122 přípravná, mytí. Jinak zůstanou keramické obklady v zázemí zachovány  
Linie předělů mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

## Úprava povrchů – exteriér

V rámci tohoto záměru nedochází k zásahům do vnějších povrchů.

## Truhlářské prvky

Jsou navrženy atypické nábytky do místností informační recepce – dřevěné komody a sedací lavice podél stěny. Rovněž je navržen dřevěný obklad stěn na dřevěném podkladním rámu. Více viz výkresová dokumentace a tyto prvky budou rozpracovány v dalším stupni projektové dokumentace. Výkresová dokumentace (DPI) nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele. Všechny rozměry je nutné si přeměřit dle skutečného provedení na stavbě, všechny odchylky a změny je nutné konzultovat s architektem.

Rovněž se počítá s doplněním nových dveří a obložek zárubní jak v 1.NP, tak v řešených místnostech ve 2.NP.

## Výplně otvorů

V 1.NP byly v rámci minulých etap provedeny kopie historických dveří v rámových zárubních. Nově vzniklý otvor z místnosti informační recepce na chodbu bude takovými dveřmi rovněž opatřen. Mezi místnostmi č. 124 a 125 a 124 a 122 budou provedeny kopie historických dveří s celkově deštěným kazetovým ostěním.

Otvory mezi místnostmi 202 – 206 ve 2.NP budou rovněž opatřeny dvoukřídlými dveřmi s celkově deštěným ostěním, dle logiky předchozí etapy rekonstrukce.

V těchto místnostech budou doplněny i křídla dveří otvorů spojujících místnosti s chodbou.

## Sanitární vybavení

Jsou navrženy nové zařizovací předměty a baterie (výlevka s baterií, dřezy ke gastro vybavení s bateriemi). Sanitární vybavení na stávajících toaletách zůstávají beze změny. Podrobná specifikace bude v tabulkové části dokumentace k provedení interiéru (DPI). Přesné polohy zařizovacích předmětů, baterií a doplňků jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace. **Kuchyňské baterie budou mít maximální průtok 6 l/min. což bude doloženo účetním dokladem, technickou dokumentací k zařízení a známkou European unified Water label.**

## c) mechanická odolnost a stabilita

Návrhem dochází k mírným zásahům do nosné konstrukce odbourání zdiva v místě původních průchodů mezi místnostmi. Součástí této dokumentace není statický výpočet, protože k novým otvorům v nosných konstrukcích nedochází. Záměr splňuje ustanovení §8 a §9 odst.1 vyhl.č. 268/2009 Sb.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) Technické řešení**

Navrhovanými úpravami nedochází k zásahům do stávajících technických řešení.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení:**

#### **D.1.4.A) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Sociální zázemí pro veřejnost (m.č. 130, 127a, 127b, 127c) jsou po rekonstrukci, zde nebudou prováděny na rozvodech vody a kanalizace žádné úpravy. V m.č. 123b pod stropem je umístěn 125 lt elektrický ležatý ohřívač vody, tento ohřívač svým objemem vyhovuje novému stavu, TV bude využívána v nově navržených zařizovacích předmětech v přípravně a v informační recepci. WC personálu (klozetová mísa a umyvadlo) bude ponecháno stávající vč. napojení na splaškovou kanalizaci. Stávající sprchový kout bude nahrazen výlevkou s umístěním na stěně s vestavným závěsným modulem v SDK příčce. Rozvody TV a SV pro výlevku budou v SDK příčce upraveny. Odpad výlevky bude napojen na stáv. odpad sprchovacího koutu. V m.č. 122 se nachází pouze nerezový dřez, který bude zrušen. Přívod TV a SV pro tento demontovaný dřez bude využit pro napojení nových zařizovacích předmětů přípravně a baru. Odpadní vody z nových zařizovacích předmětů (jedná se především o vybavení přípravně a informační recepcce, s nízkou potřebou TV a SV) budou svedeny přes stávající průraz po demontovaném dřezu do suterénu. Na podlaze suterénu je navržen nový přečerpávací box s napojením tlakové kanalizace na nejbližší stáv. splaškovou kanalizaci (odpad od klozetu v m. č. 130). Místo napojení tlakové kanalizace je pod stropem suterénu v blízkosti výstupu ze suterénu. Stávající přívod vody vyhovuje svou dimenzí novému stavu, odvod splaškových vod bude velmi podobný stávajícímu stavu, dimenze hlavních rozvodů vyhovuje novému stavu. Přes klenby suterénu nebudou prováděny nové průrazy, taktéž nebude zasahováno novými rozvody do nosných stavebních konstrukcí. Rozmístění zařizovacích předmětů a ohřívačů TV jsou vyznačeny na výkrese.

**Nové kuchyňské baterie budou mít maximální průtok 6 l/min, což bude doloženo účetním dokladem, technickou dokumentací k zařízení a známkou European unified Water label.**

**Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. Nutno doložit: účetní doklad, energetický štítek výrobku.**

Dešťová kanalizace se nemění. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem.

#### **D.1.4.B) PLYNOINSTALACE**

S novými rozvody plynu se v novém záměru nepočítá.

#### **D.1.4.C - E) VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ**

### **c) VZT**

V sociálním zázemí pro návštěvníky bude ponecháno stávající nucené větrání. V sociálním zázemí personálu je již také instalován odtahový ventilátor, bude využit. V řešeném prostoru jsou navrženy následující zařízení:

ZAŘÍZENÍ I. - podtlakové větrání šatna personálu, m.č.121 – odvod 80 m<sup>3</sup>/h

Předložená dokumentace navrhuje společný odvod vzdušiny pomocí vertikálního potrubí do exteriéru, bude využito stávající potrubí umístěné v rohu WC personálu. Ostatní místnosti budou větrány stávajícím způsobem a také přirozeně okny.

Předložený návrh vychází z hygienických předpisů o udržení mikroklimatických podmínek ovzduší uvnitř objektu pro pobyt lidí. Jedná se o prostory nekuřácké. Návrh nepočítá s dalšími rozvody nuceného větrání, převážná část řešených místností je větrána přirozeně – okny. Místnosti toalet využívaných pro provoz informační recepce, tedy vnitřní bezokenní místnosti, místnosti pro veřejnost (m. č. 130, 127a, 127b, 127c), jsou po rekonstrukci. V těchto místnostech je již instalované a provozované nucené decentrální větrání pomocí malých odvodních ventilátorů. Taktéž sociální zázemí pro personál je již vybavené odvodním plastovým ventilátorem. Spínání stávajících ventilátorů je souběžně s osvětlením dané místnosti a dále také je instalován dobř ventilátorů. Úhrada odváděného vzduchu je prováděna pomocí spár pod dveřmi z okolních místností.

#### **d) Chlazení**

Záměr nepočítá s osazováním chladících zařízení.

#### **e) Vytápění**

Řešené prostory v 1.NP jsou vytápěny novým elektrickým vytápěním. Ve 2.NP jsou v podlahových krabicích připraveny zásuvky na přenosné elektrické přímotopy. Zámek je přes zimní období uzavřen a nevytápí se, ani netemperuje.

Prostory určené pro informační recepci budou rovněž opatřeny elektrickými přímotopy a budou v průběhu zimního období temperovány. Stávající elektrické přímotopy v místnostech č. 123a, 122, 124, 125 budou demontovány a nahrazeny novými. Ostatní elektrické přímotopy v sociálním zázemí pro veřejnost budou ponechány stávající, vyhovují novému stavu. Nové elektrické přímotopy budou umístěny převážně pod okny, v předsínce wc bude umístěn elektrický topný žebřík. Vnitřní výpočtové teploty jsou uvedeny na výkrese vč. výkonů nových elektrických přímotopů.

Místnosti ve 2.NP budou připraveny zásuvkami pod okny na možnost umístění přenosného el. přímotopu a vytápění v průběhu konání kulturních akcí a výstav, prohlídek.

#### **D.1.4.F) MĚŘENÍ A REGULACE**

Zůstává stávající systém MaR.

#### **G) ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ SYSTÉMY**

##### **Připojení budovy k síti NN**

Řešené části objektu budou k síti NN připojeny ze stávající rozvodny budova se zachováním stávajícího měření.

Prívodní vedení a přípojka NN pro objekt budou zachovány ve stávajícím stavu beze změn.

Cekově dojde k navýšení příkonu o cca 10kW (technologie baru a kuchyně). Pokrytí příkonu nové instalace bude pokryto příkonem po demontované elektroinstalaci a rezervou v hlavním rozvaděči. Jistič před elektroměrem bude stávající.

### **Osvětlení**

Pobytové místnosti mají přístup k dennímu světlu, všechny tyto místnosti mají okna. Bylo také navrženo nové osvětlení všech řešených prostor. V místnostech č. 124 a 125, s ohledem na klenby, je osvětlení řešeno nástěnnými vývody, z nichž jsou pak svítidla vyvedena kabely kotvenými na háčky nad stoly a stolky a bar.

Osvětlení místností ve 2.NP je řešeno vždy jedním centrálním lustrem historického charakteru – víceramenným kovovým, dle charakteru již zrekonstruovaných místností.

Design svítidel a ovládacích prvků bude vyobrazen v dalším stupni výkresové dokumentace.

### **Nouzové osvětlení (NO)**

Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb. ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejpozději do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou.

### **Zásuvkové a jiná instalace**

Zásuvky a vývody pro jednotlivá zařízení budou rozmístěna dle plánu. Veřejně přístupné prostory informační recepce a výstavních sálů v 2.np budou vybaveny historickými retro keramickými vypínači a zásuvkami. Zásuvky a vypínače v obkladu budou černé barvy ostatní prvky na zdech bílé barvy.

Jde o standardní zásuvkové okruhy pro všeobecné použití. Rozvody k zásuvkám jsou vedeny v soklových konstrukci stěn.

### **Vnitřní kabelové trasy**

Silové kabely budou uloženy v podlahách, podhledech a podlahových lištách, v nezbytně nutných případech v drážkách pod omítkou. Kabely musí být chráněny proti mechanickému poškození.

### **Vnější LPS – Hromosvod**

Objekt je vybaven hromosvodem, podléhá pravidelným kontrolám a na současném napojení se nebude nic měnit.

## **D.1.4.H) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu instalován za účelem snadného šíření datových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Celý systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 5e. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Do prostoru informační recepce budou osazeny datové dvoj zásuvky pro pokladní systém dokovací stanici.

V zázemí bude nově osazen zázemí datový rozvaděč, který bude napojen na stávající datovou přípojku. Z datového rozvaděče, bude nová kabeláž pro všechny pracovní místa rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Z datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.5e. Obecně se v rámci tohoto projektu počítá s osazením dvou-zásuvek RJ45. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN.

Úpravy se budou týkat také případného zabezpečovacího systému, který bude třeba rozšířit do prostor informační recepce a jejího zázemí a budou řešeny s konkrétním dodavatelem v rámci dalších fází projektové dokumentace.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

viz zpráva PBR.

### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

V rámci Změny staveb skupin I. není nutné požární riziko podrobně hodnotit. Původní požární riziko skladových prostorů

(část stavby dotčená změnou užívání) dosahovalo hodnoty až  $75 \text{ kg/m}^2$  (tab. A1, pol. 1.7, písm. a, ČSN 73 0802). Nové požární riziko provozovny informační recepce se zázemím dosahuje hodnoty max.  $60 \text{ kg/m}^2$  (tab. B, pol. 7.1.5, ČSN 73 0802). Ve 2.NP stavby nedochází ke změně užívání, je provedena pouze oprava stávajících prostorů objektu. **Nedochází k nárůstu požárního rizika.**

Koncepce požárně bezpečnostního řešení spočívá v posouzení podmínek požární bezpečnosti v souladu s ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

Rozsah změny užívání odpovídá v souladu s čl. 3.1, 3.3, ČSN 73 0834 Změnám staveb skupiny I., kdy novým využitím prostorů v 1.NP → nedochází k vyšším požárním rizikům, nárůstu osob a není měněna povaha využití stavby.

Stávající objekt je vybaven systémem elektronického zabezpečovacího systému; včetně detekce požáru s výstupem na PCO PČR – tento systém bude osazen i v řešené části stavby.

viz zpráva PBR.

### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích zajišťujících stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo ohraničující únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené stavbou od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahu do nosných konstrukcí, budou provedeny pouze úpravy povrchů konstrukcí, vybourání dveří do původní velikosti, a další drobné úpravy interiéru stavby.

Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají, v případě chráněných

únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2; nedochází ke změnám v třídě reakce stavebních výrobků na oheň.

viz zpráva PBŘ

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Z předmětných prostorů informační recepce v 1.NP stavby budou zajištěny stávající nechráněné únikové cesty s východy do stávajících prostorů chodeb zámku m.č. 129, 101/120 a odtud před objekt. Únik z předmětné části stavby je z každé části min. jedním směrem úniku s délkou do 25,0m / šířka min. 0,8m. Předmětná část stavby je určena až pro 32 x 1,5 (koeficient dle ČSN 73 0818) = 48 osob.

Mezní délka úniku dle tab. 18, ČSN 73 0802 je mezní délka úniku jednou nechráněného ÚC max. 25m→VYHOVÍ; dle čl. 9.11.3, ČSN 73 0802 je minimální počet únikových pruhů stanoven na 1,5 únikový pruh šíře min. 0,8m ( 48/ 45 \* 1)→VYHOVÍ.

V řešené části 2.NP nedochází k negativnímu ovlivnění únikových cest a nárůstu počtu se vyskytujících osob => **VYHOVÍ.**

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Není nutné posuzovat odstupové vzdálenosti, protože se nezasahuje do obvodového pláště budovy. viz zpráva PBŘ

#### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Objekt je vybaven vnitřním požárním vodovodem, rozsah rekonstrukce nevyžaduje nové osazení objektu vnitřním požárním vodovodem. V předmětné části provozovny informační recepce bude umístěn jeden kus práškového hasicího přístroje s 6kg hasiva a hasební schopností min. 21A.

Přenosný hasicí přístroj musí být instalován na dobře přístupném místě tak, aby se rukojeť přístroje nacházela max. 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroj musí být zajištěn proti pádu.

viz zpráva PBŘ

#### **g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Bezprostředně k řešenému objektu vede stávající zpevněná příjezdová komunikace šířky min. 3,5 m, vyhovující pro příjezd požární techniky. Nástupové plochy ani zásahové cesty se nepožadují. Stávající příjezdové komunikace jsou nadále vyhovující. V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody;

nedochází k žádným změnám zařízení pro protipožární zásah, stávající zařízení je ponecháno + doplněno: Vlivem rekonstrukce zámku nejsou dotčeny příjezdové komunikace k objektu, vstup do objektu, vnější zdroje požární vody a pod.

## **h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

## **i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

viz zpráva PBR

## **j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

*Podrobněji viz samostatná část PD - D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.*

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Jedná se o stávající samostatně stojící historickou budovu ze 17. století, v minulosti prošla několika etapami rekonstrukce 2000 – 2022, dle platných norem a předpisů. Jedná se rovněž o kulturní památku podléhající zákonu o památkové péči. Vzhledem k charakteru fasády a zmiňovanému kulturnímu dědictví, není možné zateplování fasády. Navrhovaným záměrem se do tepelněizolačních vlastností budovy nezasahuje.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

#### **Denní a umělé osvětlení**

Denní osvětlení je umožněno ve většině místnostmi – okny. Místnosti bez oken jsou pouze některá sociální zařízení (m.č. 123a, 123b, 127 a-c. Šatna zaměstnanců informační recepce je osvětlena denním světlem přes prosklené dveře s nadsvětlíkem a bočními světlíky - vše proskleno.

Ve všech místnostech je rovněž navrženo umělé osvětlení stropními či nástěnnými svítidly.

Výpočet denního ani umělého osvětlení nebyl proveden z důvodu způsobu využití místností.

Ve studii bylo počítáno s předpokládaným provozem, kdy se v částech, ve kterých nelze zajistit dostatečné denní osvětlení (sociální zázemí a šatna), zdržují pracovníci pouze nárazově a v souhrnu méně než 4 hod. denně.

#### **Větrání**

Stavba bude větrána přirozeně - okny. Nucené odvětrání toalet je řešeno stávajícím způsobem.

#### **Exhalace**

Za provozu informační recepce a jejího zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace, stejně jako za provozu výstavních místností ve 2.NP. Všechny provozní prostory jsou větrány okny nebo nuceně odvětrávány ventilátory.

### **Odpadní vody**

Při provozu vznikají odpadní vody z používání toalet. Při mytí bílého nádobí v prostoru informační recepce a přípravy vzniká odpadní voda s přísadkou mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí.

### **Hluk**

Navrhovaným záměrem není počítáno s přidáním žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střechu ani fasádu.

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není zvláštním způsobem řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se, není řešeno.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v blízkém okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### **d) ochrana před hlukem**

Vzhledem k umístění stavby v zámeckém parku a v oddychové části obce není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Opavice a je kolem ní vybudován příkop. Záměrem nedochází k zásahům do protipovodňových opatření a neřeší je.

#### **f) vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Navrhovaným záměrem nedojde k zásahům, při kterých by tyto vlivy měly být řešeny.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Záměr bude využívat stávající napojení na technickou infrastrukturu.

**a) napojovací místa tech. infrastruktury** – zůstávají beze změny

#### **SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Splaškové a dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Dešťové vody do kanalizace a splaškové do stávající žumpy.

#### **PLYN, VODOVOD**

Objekt není napojen na plyn.

Způsob připojení na veřejný vodovod se záměrem nemění.

#### **PŘÍPOJKA ELEKTRO NN, SEK**

Nové části budou napojeny ze stávajícího hlavního rozvaděče RH. Dále je objekt napojen stávající přípojkou sítě elektronických komunikací.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
Nejsou, vzhledem k charakteru záměru řešeny.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení**

Stávající dopravní řešení se nemění.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál je napojen na stávající příjezdovou komunikaci, podél níž jsou vytvořena parkovací stání. Zpevněné plochy parkovacích stání a chodníků jsou v majetku obce. Nároky na dopravní napojení se nemění.

#### **c) doprava v klidu**

Parkování je řešeno stávajícími parkovacími stáními podél příjezdové komunikace. Navrhovaným záměrem rovněž nedochází k navýšení počtu osob využívající prostory.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající řešení se nemění, není záměrem dotčeno.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVIS. TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Navrhovanými úpravami k žádným zásahům do stávající zeleně nedojde.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽP A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 49/2010 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat nebezpečný odpad.

Provoz informační recepce a výstavních prostor bude probíhat pouze v době denní. Zhruba mezi 7:00 – 20:00 hodin. V rámci kolaudačního řízení bude subjektivně posouzena hluchnost všech zařízení umístěných v době denní v nejbližším chráněném prostoru stavby.

Prováděnými úpravami nedojde k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod. Likvidace splaškových a dešťových vod je popsána v části B.3.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

Navržená stavba se nachází v zastavitelném území a je součástí fungujícího urbanistického celku městské části.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází ani svým vlivem nezasahuje do chráněného území typu Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Záměr nepodléhá procesu EIA ani zjišťovacímu řízení.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není řešeno.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V daném objektu není speciálním způsobem řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Průběh stavby se bude řídit požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona, souvisejícími předpisy a rovněž pokyny, jež budou uvedeny v navazujícím stupni PD!

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby bude použita voda v rámci technologií provádění. Dále bude potřeba elektřina a PHM pro strojní vybavení. Podružné měření zajistí zhotovitel stavby. Množství hmot bude řešeno výkazem výměr v navazující fázi PD.

### b) odvodnění staveniště

Stavba bude probíhat v interiéru budovy. Použitá voda bude odvedena do stávající kanalizace. V rámci výstavby musí být provedena opatření proti ucpávání stávajících kanalizačních vpustí.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Staveništní voda – bude zajištěna ze stávajících zdrojů v objektu, (zhotovitelem bude zajištěno podružné měření)
- Staveništní elektřina – bude zajištěna ze stávajících zdrojů v objektu, (zhotovitelem bude zajištěno podružné měření)
- Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávající zpevněné komunikace.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je povinnost zhotovitele dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Předpokládá se použití běžného strojního vybavení a nářadí. Předpokládaným strojním vybavením budou nákladní automobily pro závoz materiálu.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby odděleno od jednotlivých provozů v objektu. Nejsou vyžadovány asanace, kácení dřevin.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory nejsou předpokládány, zařízení staveniště bude řešeno uvnitř budovy.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru záměru nejsou v projektu řešeny.

## **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vzhledem k charakteru stavby a použité stavební technologii se předpokládá, že hlavními stavebními odpady bude suť vzniklá při bouracích pracích a následně odpad vznikající při realizaci SDK příček, podhledů a podlah. Rovněž pomocné stavební řezivo. Zbytky zdělicího materiálu, demontovaná sanita, keramický obklad a podlahové krytiny budou odvezeny na skládku.

Další významnější skupinou odpadů bude obalový materiál (materiály a výrobky).

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškeré případné manipulace s vodě závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s vodami srážkovými.

### **ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM VÝSTAVBY:**

*(z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací). Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů*

<b>Kód odpadu</b>	<b>Druh odpadu, odhadované množství</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Způsob likvidace</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	tříděný sběr
150102	Plastové obaly	O	tříděný sběr
150103	Dřevěné obaly	O	stavební firma
150104	Kovové obaly	O	tříděný sběr
150110	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek,	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiál, čistící a ochranná tkanina	N	odborná firma
170101	Beton	O	stavební firma
170102	Cihly	O	stavební firma
170107	Směsi nebo oddělené fr. betonu	O	stavební firma
170201	Dřevo	O	stavební firma
170202	Sklo	O	stavební firma
170203	Plasty	O	tříděný sběr
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	stavební firma
170405	Železo a ocel	O	tříděný sběr
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	stavební firma
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O	stavební firma
200201	Biologický rozložitelný odpad	O	odborná firma
200301	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

### **ZPŮSOB SHROMAŽDOVÁNÍ, TŘÍDĚNÍ A ZABEZPEČENÍ ODPADŮ NA STAVENIŠTI:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný je třeba připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Týká se to rovněž zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Toto ustanovení se netýká odpadů z v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES. Nutno doložit: Pokud bude odpad předán k recyklaci, je důležité mít zdokumentováno, co se předalo a v jakém množství (např. vážní lístek), pro případ budoucí kontroly, která si jej může vyžádat.

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

**ZAŘÍZENÍ, KDE BUDOU ODPADY PŘEDÁNY K VYUŽITÍ, ODSTRANĚNÍ, PŘÍP. KE SBĚRU NEBO VÝKUPU:**

- Sběrný dvůr Krnov – ul. Opavská, ul. Bruntálská  
Sběrný dvůr Město Albrechtice

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou v rámci změny užívání stavby prováděny.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod - Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfuk. plyny a prachem - V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Nutno dodržovat zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb.

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací - Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru. V případě znečištění přilehlé komunikace bude bez zbytečného prodlení proveden její úklid.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel stavby je povinen zajistit odborné provedení práce a zajištění dohledu vlastním pracovníkem s příslušnou oborovou autorizací. Investor bude vyžadovat doložení kopie smlouvy a o pojištění zodpovědnosti z výkonu povolání do dohodnuté výše. Veškeré stavební práce budou probíhat dle dohodnutého harmonogramu a budou dodržovány všechny bezpečnostní předpisy a související opatření v souladu s platnou legislativou.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není řešeno, při stavebních úpravách nebude dotčená část objektu v provozu.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není vzhledem k charakteru výstavby řešeno.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

rekonstrukce SO 01	2025
žádost o kolaudační souhlas	2026

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

V daném objektu není speciálním způsobem řešeno.